

P A C H E T

Alpha «All in 1» cu ipotecă imobiliară + Alpha Rapid cu ipotecă imobiliară credit pentru refinanțare + credit pentru cheltuieli suplimentare (LEI)

	Alpha «All in 1» cu ipotecă imobiliară	Alpha Rapid cu ipotecă imobiliară						
Valoare credit	25.000 – 735.000 LEI							
Durată credit	maxim 60 luni ⇒ dacă se refinanțează și facilitați de credit acordate după 31.10.2011 sau maxim 300 luni ⇒ dacă se refinanțează doar facilitați de credit acordate înainte de 31.10.2011	maxim 60 luni						
Dobânda	<u>Dobândă variabilă</u> <table style="margin: auto; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;"><u>De la:</u></td> <td style="text-align: center;"><u>Până la:</u></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">9,74%</td> <td style="text-align: center;">10,24%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(IRCC + 3,75%)</td> <td style="text-align: center;">(IRCC + 4,25%)</td> </tr> </table> <p style="font-size: small; text-align: center;">*) IRCC = 5,99% (valabil pentru credite noi acordate în perioada 01.10-31.10.2024) Indicele de referință pentru creditele consumatorilor stabilit de B.N.R.</p>		<u>De la:</u>	<u>Până la:</u>	9,74%	10,24%	(IRCC + 3,75%)	(IRCC + 4,25%)
<u>De la:</u>	<u>Până la:</u>							
9,74%	10,24%							
(IRCC + 3,75%)	(IRCC + 4,25%)							
Costuri	COMISION DE ANALIZĂ DOSAR: 400 LEI COMISION DE RAMBURSARE ANTICIPATĂ: 0 (zero) COMISION UNIC PENTRU SERVICIILE SUPLIMENTARE: 50 EUR echivalent în LEI, în funcție de solicitarea clientului și garanția creditului. TAXA DE INREGISTRARE în Registrul Național de Publicitate Mobiliară: 87,60 LEI CHELTUIELI CU SERVICIILE DE EVALUARE: Legate de evaluarea imobilului adus în garanție: ⇒ 595,00 LEI pentru evaluare imobil tip apartament (TVA inclus) sau ⇒ 773,50 LEI pentru evaluare imobil tip casă (TVA inclus);							
Garanții și Asigurări	⇒ Ipotecă imobiliară asupra unui imobil ⇒ Ipotecă mobiliară asupra poliței de asigurare a imobilului adus în garanție ⇒ Ipotecă mobiliară asupra contului curent deschis, aflat în evidențele Alpha Bank Romania							

Exemple de calcul pentru credite în valoare de 175.000 LEI fiecare acordate pe câte 60 luni
Tip rambursare: rate egale (anuitate)

PACHET credite	Alpha «All in 1» cu ipotecă imobiliară		Alpha Rapid cu ipotecă imobiliară	
	de la: 9,74% (IRCC+3,75%)	până la: 10,24% (IRCC+4,25%)	de la: 9,74% (IRCC+3,75%)	până la: 10,24% (IRCC+4,25%)
Dobanda				
Valoare rată lunară (LEI)	3.695,88	3.744,93	3.701,88	3.738,93
DAE	10,32%	11,03%	10,48%	10,87%
Valoare totala platibilă (LEI)	222.925,67	225.508,53	222.240,67	224.823,53
Comisioane / Taxe				
Comision analiză dosar (LEI)	0 (zero)		400,00	
Cheltuieli evaluare garanție (LEI)	595,00		-	
Polița PAD (LEI)	130,00		-	
Taxă înregistrare RNPM (LEI)	87,60		87,60	
Comision administrare cont (LEI)	6,00		-	

*) IRCC = 5,99% (valabil pentru credite noi acordate în perioada 01.10-31.12.2024)

***) DAE (dobânda anuală efectivă) / Valoarea totală plătită sunt calculate pentru o valoare a creditului menționate pentru fiecare exemplu în parte; pe o perioadă de 60 luni; cu rambursare în rate lunare egale formate din principal și dobânda plătită de client pe întreaga durată a creditului, la care se adaugă comisionul de analiza dosar de credit și comisionul lunar de administrare cont curent raportat la întreaga durată a creditului, taxa de înregistrare la Registrul Național de Publicitate Mobiliară, și în cazul creditelor garantate cu ipotecă: asigurarea obligatorie a locuinței (PAD și cheltuielile legate de evaluarea garanțiilor. În cadrul DAE nu sunt incluse cheltuielile / costurile care nu sunt cunoscute și administrate de către Alpha Bank Romania, respectiv, dar fără a se limita la acestea: taxele notariale, cheltuielile ocazionate cu constituirea și publicitatea garanțiilor în Cartea Funciara, cheltuielile cu asigurarea facultativă a imobilului adus în garanție. Clientul are obligația de deține o poliță de asigurare complexă a locuinței pentru imobilul adus în garanție pe toată perioada creditului. Valoarea DAE este determinată în scop informativ și poate suferi modificări.

Exemple de calcul pentru credite în valoare de 175.000 LEI fiecare acordate pe câte 60 luni
Tip rambursare: rate descrescătoare

P A C H E T credite	Alpha «All in 1» cu ipotecă imobiliară		Alpha Rapid cu ipotecă imobiliară	
Dobanda	<u>de la:</u> 9,74% <i>(IRCC+3,75%)</i>	<u>până la:</u> 10,24% <i>(IRCC+4,25%)</i>	<u>de la:</u> 9,74% <i>(IRCC+3,75%)</i>	<u>până la:</u> 10,24% <i>(IRCC+4,25%)</i>
Valoare prima rată (LEI)	4.337,08	4.416,00	4.343,08	4.410,00
DAE	10,33%	11,05%	10,50%	10,88%
Valoare totala platibilă (LEI)	219.465,31	221.689,27	218.810,31	221.034,27
Comisioane / Taxe				
Comision analiză dosar (LEI)	0 (zero)		400,00	
Cheltuieli evaluare garanție (LEI)	595,00		-	
Polița PAD (LEI)	130,00		-	
Taxă înregistrare RNPM (LEI)	87,60		87,60	
Comision administrare cont (LEI)	6,00		-	

**) IRCC = 5,99% (valabil pentru credite noi acordate în perioada 01.10-31.12.2024)*

- **)** DAE (dobânda anuală efectivă) / Valoarea totală plătită sunt calculate pentru o valoare a creditului menționate pentru fiecare exemplu în parte; pe o perioadă de 60 luni; cu rambursare în rate lunare descrescătoare formate din principal și dobânda plătită de client pe întreaga durată a creditului, la care se adaugă comisionul de analiza dosar de credit și comisionul lunar de administrare cont curent raportat la întreaga durată a creditului, taxa de înregistrare la Registrul Național de Publicitate Mobiliară, și în cazul creditelor garantate cu ipotecă: asigurarea obligatorie a locuinței (PAD și cheltuielile legate de evaluarea garanțiilor. În cadrul DAE nu sunt incluse cheltuielile / costurile care nu sunt cunoscute și administrate de către Alpha Bank Romania, respectiv, dar fără a se limita la acestea: taxele notariale, cheltuielile ocazionate cu constituirea și publicitatea garanțiilor în Cartea Funciara, cheltuielile cu asigurarea facultativă a imobilului adus în garanție. Clientul are obligația de deține o poliță de asigurare complexă a locuinței pentru imobilul adus în garanție pe toată perioada creditului. *Valoarea DAE este determinată în scop informativ și poate suferi modificări.*

DE RETINUT!

- ⇒ În cazul unui împrumut în LEI cu rată variabilă a dobânzii, variația IRCC (indicele de referință pentru creditele consumatorilor - stabilit de B.N.R.); poate duce la modificarea valorii ratei lunare de plată. Pe scurt: dacă valoarea dobânzii de referință IRCC va crește, atunci și valoarea ratei lunare va crește.
- ⇒ Veniturile fiecăruia dintre noi pot varia, și de aceea este *important să ne asigurăm ca vom putea achita ratele lunare*, chiar și în situația, nedorită, în care veniturile s-ar diminua.

* * * * *