

P A C H E T

Alpha «All in 1» cu ipotecă imobiliară + Alpha Rapid cu ipotecă imobiliară credit pentru refinanțare + credit pentru cheltuieli suplimentare (EUR)

	Alpha «All in 1» cu ipotecă imobiliară	Alpha Rapid cu ipotecă imobiliară
Valoare credit	5.001 - 150.000 EUR	
Durata credit	maxim 60 luni ⇒ dacă se refinanțează și facilități de credit acordate după 31.10.2011 sau maxim 300 luni ⇒ dacă se refinanțează doar facilități de credit acordate înainte de 31.10.2011	maxim 60 luni
Dobânda	<u>Dobândă variabilă</u> 7,66% (EURIBOR 6M + Marja 4,50%)	<u>Dobândă variabilă</u> 7,91% (EURIBOR 6M + Marja 4,75%)
*) EURIBOR 6M = 3,162% (valabil pentru credite noi acordate în perioada 01-31.10.2024), indică rata internațională a dobânzii interbancare pentru împrumuturile în moneda EURO, stabilită de Banca Centrală Europeană.		
Costuri	COMISION DE ANALIZĂ DOSAR: 200 EUR COMISION DE RAMBURSARE ANTICIPATĂ: 0 (zero) COMISION UNIC PENTRU SERVICII SUPPLEMENTARE: 50 EUR echivalent în LEI, în funcție de solicitarea clientului și garanția creditului. TAXA DE ÎNREGISTRARE în Registrul Național de Publicitate Mobiliară: 87,60 LEI CHELTUIELI CU SERVICIILE DE EVALUARE: Legate de evaluarea imobilului adus în garanție: ⇒ 595,00 LEI pentru evaluare imobil tip apartament (TVA inclus) sau ⇒ 773,50 LEI pentru evaluare imobil tip casă (TVA inclus)	
Garanții și Asigurări	⇒ Ipotecă imobiliară asupra unui imobil ⇒ Ipotecă mobiliară asupra poliței de asigurare a imobilului adus în garanție ⇒ Ipotecă mobiliară asupra contului curent deschis, aflat în evidențele Alpha Bank Romania	

Exemple de calcul pentru credite acordate pe o perioadă de 60 luni

Tip rambursare: rate egale (anuitate)

P A C H E T credite	Alpha «All in 1» cu ipotecă imobiliară în valoare de 35.000 EUR	Alpha Rapid cu ipotecă imobiliară în valoare de 35.000 EUR
Oferta cu dobândă variabilă		
Dobânda	7,66% (EURIBOR 6M+4,50%)	7,91% (EURIBOR 6M+4,75%)
Valoare rată lunară (EUR)	706,53	708,20
DAE	8,31%	8,49%
Valoare totală plătită (EUR)	42.557,15	42.709,92
Comisioane / Taxe		
Comision analiză dosar (EUR)	0 (zero)	200,00
Cheltuieli evaluare garanție (LEI)	595,00	-
Polița PAD (LEI)	26 / cval a 130 lei	-
Taxă înregistrare RNPM (LEI)	87,60	87,60
Comision administrare cont (EUR)	2,50	-

¹⁾ EURIBOR 6M = 3,162% (valabil pentru credite noi acordate în perioada 01.10-31.10.2024)

^{**)} DAE (dobânda anuală efectivă) / Valoarea totală plătită sunt calculate pentru o valoare a creditului menționate pentru fiecare exemplu în parte; pe o perioadă de 60 luni; cu rambursare în rate lunare egale formate din principal și dobânda plătită de client pe întreaga durată a creditului, la care se adaugă comisionul de analiza dosar de credit și comisionul lunar de administrare cont curent raportat la întreaga durată a creditului, taxa de înregistrare la Registrul Național de Publicitate Mobiliară, și în cazul creditelor garantate cu ipotecă: asigurarea obligatorie a locuinței (PAD și cheltuielile legate de evaluarea garanțiilor. În cadrul DAE nu sunt incluse cheltuielile / costurile care nu sunt cunoscute și administrate de către Alpha Bank Romania, respectiv, dar fără a se limita la acestea: taxele notariale, cheltuielile ocazionate cu constituirea și publicitatea garanțiilor în Cartea Funciara, cheltuielile cu asigurarea facultativă a imobilului adus în garanție. Clientul are obligația de deține o poliță de asigurare complexă a locuinței pentru imobilul adus în garanție pe toată perioada creditului. Valoarea DAE este determinată în scop informativ și poate suferi modificări.

Exemple de calcul pentru credite acordate pe o perioadă de 60 luni

Tip rambursare: rate descrescătoare

P A C H E T credite	Alpha «All in 1» cu ipotecă imobiliară în valoare de 35.000 EUR	Alpha Rapid cu ipotecă imobiliară în valoare de 35.000 EUR
Oferta cu dobândă variabilă		
Dobânda	7,66% <i>(EURIBOR 6M+4,50%)</i>	7,91% <i>(EURIBOR 6M+4,75%)</i>
Valoare prima rată (EUR)	809,31	814,10
DAE	8,34%	8,54%
Valoare totală plătită (EUR)	42.131,60	42.282,26
Comisioane / Taxe		
Comision analiză dosar (EUR)	0 (zero)	200,00
Cheltuieli evaluare garanție (LEI)	595,00	-
Polița PAD (LEI)	26 / cval a 130 lei	-
Taxă înregistrare RNPM (LEI)	87,60	87,60
Comision administrare cont (EUR)	2,50	-

¹⁾ EURIBOR 6M = 3,162% (valabil pentru credite noi acordate în perioada 01.10-31.10.2024)

** DAE (dobânda anuală efectivă) / Valoarea totală plătită sunt calculate pentru o valoare a creditului menționate pentru fiecare exemplu în parte; pe o perioadă de 60 luni; cu rambursare în rate lunare descrescătoare formate din principal și dobânda plătită de client pe întreaga durată a creditului, la care se adaugă comisionul de analiza dosar de credit și comisionul lunar de administrare cont curent raportat la întreaga durată a creditului, taxa de înregistrare la Registrul Național de Publicitate Mobiliară, și în cazul creditelor garantate cu ipotecă: asigurarea obligatorie a locuinței (PAD și cheltuielile legate de evaluarea garanțiilor. În cadrul DAE nu sunt incluse cheltuielile / costurile care nu sunt cunoscute și administrate de către Alpha Bank Romania, respectiv, dar fără a se limita la acestea: taxele notariale, cheltuielile ocazionale cu constituirea și publicitatea garanțiilor în Cartea Funciara, cheltuielile cu asigurarea facultativă a imobilului adus în garanție. Clientul are obligația de deține o poliță de asigurare complexă a locuinței pentru imobilul adus în garanție pe toată perioada creditului. **Valoarea DAE este determinată în scop informativ și poate suferi modificări.**

DE RETINUT!

- ⇒ În cazul unui împrumut în EUR *cu rata variabilă a dobânzii*, variația EURIBOR 6M (indică rata internațională a dobânzii interbancare pentru împrumuturile în moneda EURO, stabilită de Banca Centrală Europeană) poate duce la modificarea valorii ratei lunare de plată. Pe scurt: dacă valoarea dobânzii de referință EURIBOR 6M va crește, atunci și valoarea ratei lunare va crește.
- ⇒ În cazul în care veniturile dumneavoastră sunt într-o monedă diferită de cea a creditului, *sunteți expus riscului valutar*. De exemplu: dacă realizați venituri în LEI și contractați un credit în EUR, iar valoarea LEU-lui ar scădea în raport cu EUR, veți avea de plătit mai mult la rambursarea ratei lunare. Cursul de schimb utilizat pentru conversia din EUR în LEI, va fi cel publicat de Alpha Bank România la data la care se efectuează depunerea ratei în contul curent.
- ⇒ Veniturile fiecăruia dintre noi pot varia, și de aceea este *important să ne asigurăm ca vom putea achita ratele lunare*, chiar și în situația, nedorită, în care veniturile s-ar diminua.

* * * * *