



Alpha Rapid

Credit de consum pentru finanțarea nevoilor personale garantat cu ipotecă imobiliară

Valoare credit	5.001 – 150.000 EUR, sau echivalentul in LEI	
Durata credit	6 – 60 luni	
Dobânda	LEI	EUR
	Dobânda variabilă	Dobânda variabilă
	<p><u>De la:</u> 9,05% (IRCC + 3,50%)</p> <p><u>Până la:</u> 9,55% (IRCC + Marja 4,00%)</p>	<p>6,374% (EURIBOR 6M + Marja 4,25%)</p>
	<small>*1) IRCC = 5,55% (valabil pentru credite noi acordate în perioada 01.04-30.06.2025) indicele de referință pentru creditele consumatorilor stabilit de B.N.R.</small>	<small>*2) EURIBOR 6M = 2,124% (valabil pentru credite noi acordate in perioada 01-31.05.2025), indică rata internațională a dobânzii interbancare pentru împrumuturile în moneda EURO, stabilită de Banca Centrală Europeană.</small>
	Pentru clienții care nu încasează venitul lunar într-un cont curent deschis la Alpha Bank România, individual sau în baza unei convenții de virare venit, marja de dobândă se majorează, după cum urmează:	
	0,25% (puncte procentual) <i>majorare</i> față de marja standard de dobândă la creditele cu dobândă variabilă	0,50% (puncte procentuale) <i>majorare</i> față de marja standard de dobândă la creditele cu dobândă variabilă
Costuri	COMISION DE ANALIZĂ DOSAR (se percepe la semnarea contractului de credit)	
	400 LEI / 0 (zero) (fără / cu încasare de salariu)	200 EUR / 0 (zero) (fără / cu încasare de salariu)
	COMISION DE RAMBURSARE ANTICIPATĂ: 0 (zero)	
	COMISION UNIC PENTRU SERVICII SUPLIMENTARE:	
	⇒ 0 (zero) in cazul solicitării clientului cu privire la modificarea garanției, conversiei valutei creditului, acordarea unei perioade de gratie, rescadențarea sau reeșalonarea creditului;	
	⇒ 50 EUR perceput pentru alte solicitări scrise primite de la client pentru prestarea unui anumit serviciu.	
	TAXA DE INREGISTRARE in Registrul Național de Publicitate Mobiliară: 87,60 LEI	
	CHELTUIELI CU SERVICIILE DE EVALUARE:	
	Legate de evaluarea imobilului adus în garanție:	
	⇒ 595,00 LEI pentru evaluare imobil tip apartament (TVA inclus) sau	
	⇒ 773,50 LEI pentru evaluare imobil tip casă (TVA inclus)	



Garanții și Asigurări

- ⇒ Ipotecă imobiliară asupra unui imobil
- ⇒ Ipotecă mobiliară asupra poliței de asigurare a imobilului adus în garanție
- ⇒ Ipotecă mobiliară asupra contului curent deschis, aflat în evidențele Alpha Bank Romania

Exemple de calcul pentru un credit cu ipoteca imobiliara acordat pe 60 luni

Tip rambursare: rate egale

Creditul ALPHA RAPID	Valoare 175.000 LEI			Valoare 35.000 EUR
Oferta cu dobândă variabilă ⇒ cu încasare salariu				
Dobânda	9,05% <i>(IRCC+3,50%)</i>	9,30% <i>(IRCC+3,75%)</i>	9,55% <i>(IRCC+4,00%)</i>	6,374% <i>(EURIBOR 6M+4,25%)</i>
Valoare rată lunară	3.646,96	3.668,25	3.689,60	686,75
DAE	9,78%	10,05%	10,33%	7,03%
Valoare totală platibilă	219.630,22	220.907,30	222.188,79	41.370,39
Oferta cu dobândă variabilă ⇒ fără încasare salariu				
Dobanda	9,30% <i>(IRCC+3,75%)</i>	9,55% <i>(IRCC+4,00%)</i>	9,80% <i>(IRCC+4,25%)</i>	6,874% <i>(EURIBOR 6M+4,50%)</i>
Valoare rată lunară	3.668,25	3.689,60	3.711,03	694,96
DAE	10,16%	10,43%	10,71%	7,83%
Valoare totală platibilă	221.307,30	222.588,79	223.874,69	42.062,92
Comisioane / Taxe				
Comision analiză dosar	400 LEI / 0 (zero) <i>(fără / cu încasare de salariu)</i>			200 EUR / 0 (zero) <i>(fără / cu încasare de salariu)</i>
Cheltuieli evaluare garanție (LEI)	595,00			595,00
Polița PAD (LEI)	130,00			130,00
Taxă înregistrare RNPM (LEI)	87,60			87,60
Comision administrare cont	10 LEI			4 EUR

*1) IRCC = 5,55% (valabil pentru credite noi acordate în perioada 01.04-30.06.2025)

*2) EURIBOR 6M = 2,124% (valabil pentru credite noi acordate în perioada 01-31.05.2025)



Exemple de calcul pentru un credit cu ipoteca imobiliara acordat pe 60 luni
Tip rambursare: rate descrescatoare

Creditul ALPHA RAPID

Valoare 175.000 LEI

Valoare 35.000 EUR

Oferta cu dobândă variabilă ⇒ *cu încasare salariu*

Dobânda	9,05% <i>(IRCC+3,50%)</i>	9,30% <i>(IRCC+3,75%)</i>	9,55% <i>(IRCC+4,00%)</i>	6,374% <i>(EURIBOR 6M+4,25%)</i>
Valoare rată lunară	4.246,46	4.282,92	4.319,38	773,24
DAE	9,80%	10,08%	10,35%	7,06%
Valoare totală platibilă	216.666,25	217.778,23	218.890,20	41.075,51

Oferta cu dobândă variabilă ⇒ *fără încasare salariu*

Dobanda	9,30% <i>(IRCC+3,75%)</i>	9,55% <i>(IRCC+4,00%)</i>	9,80% <i>(IRCC+4,25%)</i>	6,874% <i>(EURIBOR 6M+4,50%)</i>
Valoare rată lunară	4.282,92	4.319,38	4.355,83	787,83
DAE	10,19%	10,47%	10,74%	7,86%
Valoare totală platibilă	218.178,23	219.290,20	220.402,18	41.720,13

Comisioane / Taxe

Comision analiză dosar (LEI)	400 LEI / 0 (zero) <i>(fără / cu încasare de salariu)</i>	200 EUR / 0 (zero) <i>(fără / cu încasare de salariu)</i>
Cheltuieli evaluare garanție (LEI)	595,00	595,00
Poliza PAD (LEI)	130,00	130,00
Taxă înregistrare RNPM (LEI)	87,60	87,60
Comision administrare cont	10 LEI	40 EUR

*¹⁾ IRCC = 5,55% (valabil pentru credite noi acordate în perioada 01.04-30.06.2025)*²⁾ EURIBOR 6M = 2,124% (valabil pentru credite noi acordate în perioada 01-31.05.2025)



*) DAE (dobânda anuală efectivă) / Valoarea totală plătită sunt calculate pentru o valoare a creditului menționate pentru fiecare exemplu în parte; pe o perioadă de 60 luni; cu rambursare în *rate lunare egale* sau *descrescătoare* formate din principal și dobânda plătită de client pe întreaga durată a creditului, la care se adaugă comisionul de analiză dosar de credit, comisionul lunar de administrare cont curent raportat la întreaga durată a creditului, taxa de înregistrare la Registrul Național de Publicitate Mobiliară, asigurarea obligatorie a locuinței (PAD) și cheltuielile legate de evaluarea garanțiilor. Calculele sunt efectuate pentru ofertele cu / fără încasarea salariului într-un cont curent deschis la Alpha Bank Romania. În cadrul DAE nu sunt incluse cheltuielile / costurile care nu sunt cunoscute și administrate de către Alpha Bank Romania, respectiv, dar fără a se limita la acestea: taxele notariale, cheltuielile ocazionate cu constituirea și publicitatea garanțiilor în Cartea Funciara, cheltuielile cu asigurarea facultativă a imobilului adus în garanție. Clientul are obligația de deține o poliță de asigurare complexă a locuinței pentru imobilul adus în garanție pe toată perioada creditului. *Valoarea DAE este determinată în scop informativ și poate suferi modificări.*

DE RETINUT!

- ⇒ În cazul unui împrumut în EUR cu rată variabilă a dobânzii, variația dobânzii de referință EURIBOR 6M (indică rata internațională a dobânzii interbancare pentru împrumuturile în moneda euro, stabilită de Banca Centrală Europeană) poate duce la modificarea valorii ratei lunare de plată. Pe scurt: dacă valoarea indicelui EURIBOR 6M va crește, atunci și valoarea ratei lunare va crește.
- ⇒ În cazul în care veniturile dumneavoastră sunt într-o monedă diferită de cea a creditului, sunteți expus riscului valutar. *De exemplu:* dacă realizați venituri în LEI și contractați un credit în EUR, iar valoarea LEU-lui ar scădea în raport cu EUR, veți avea de plătit mai mult la rambursarea ratei lunare. Cursul de schimb utilizat pentru conversia din EUR în LEI, va fi cel publicat de Alpha Bank Romania la data la care se efectuează depunerea ratei în contul curent.
- ⇒ Veniturile fiecăruia dintre noi pot varia, și de aceea *este important sa ne asigurăm ca vom putea achita ratele lunare*, chiar și în situația, nedorită, în care veniturile s-ar diminua.

* * * * *