

## Alpha «All in 1»

Credit de consum pentru refinanțare (EUR)

	<u>Fără IPOTECA IMOBILIARA</u>	<u>Cu IPOTECA IMOBILIARA</u>
Valoare credit	<b>500 – 10.000 EUR</b>	<b>5.001 – 150.000 EUR</b>
Durata credit	<p><b>maxim 60 luni</b> ⇒ daca se refinanțează si facilitați de credit acordate după 31.10.2011 sau</p> <p><b>maxim 84 luni</b> ⇒ daca se refinanțează doar facilitați de credit acordate înainte de 31.10.2011</p>	<p><b>maxim 60 luni</b> ⇒ daca se refinanțează si facilitați de credit acordate după 31.10.2011 sau</p> <p><b>maxim 300 luni</b> ⇒ daca care se refinanțează doar facilitați de credit acordate înainte de 31.10.2011</p>
Dobânda	<p><u>Dobânda variabilă</u></p> <p><b>15,662%</b></p> <p>(EURIBOR 6M + Marja 12,50%)</p>	<p><u>Dobânda variabilă</u></p> <p><b>7,162%</b></p> <p>(EURIBOR 6M + Marja 4,00%)</p>
<p><sup>*)</sup> EURIBOR 6M = 3,162% (valabil pentru credite noi acordate în perioada 01-31.10.2024), indică rata internațională a dobânzii interbancare pentru împrumuturile în moneda euro, stabilită de Banca Centrală Europeană.</p> <p>Pentru clienții care <u>nu încasează</u> venitul lunar într-un cont curent deschis la Alpha Bank România, <b>individual</b> sau în baza unei <b>convenții</b> de virare venit, marja de dobândă se majorează, după cum urmează:</p>		
	<b>1,00%</b> (punct procentual) <i>majorare</i> față de marja standard de dobândă la creditele cu dobândă variabilă	<b>0,50%</b> (puncte procentuale) <i>majorare</i> față de marja standard de dobândă la creditele cu dobândă variabilă
Costuri	<b>COMISION DE ANALIZA DOSAR</b> (se percepe la semnarea contractului de credit)	
	<b>0 (zero)</b>	<b>200 EUR / 0 (zero)</b> (fără / cu încasare de salariu)
	<b>COMISION DE RAMBURSARE ANTICIPATĂ: 0 (zero)</b>	
	<b>COMISION UNIC PENTRU SERVICII SUPLIMENTARE:</b>	
	50 EUR, în funcție de solicitarea clientului și garanția creditului.	
	<b>TAXA DE INREGISTRARE</b> in Registrul Național de Publicitate Mobiliară: <b>87,60 LEI</b>	
	<b>CHELTUIELI CU SERVICIILE DE EVALUARE:</b>	
	n/a	Legate de evaluarea imobilului adus în garanție: ⇒ <b>595,00 LEI</b> pentru evaluare imobil tip apartament (TVA inclus) sau ⇒ <b>773,50 LEI</b> pentru evaluare imobil tip casă (TVA inclus)

**Garanții și Asigurări**

⇒ Ipotecă mobilă asupra contului curent deschis, aflat în evidențele Alpha Bank Romania

 ⇒ Ipotecă imobiliară asupra unui imobil  
 ⇒ Ipotecă mobilă asupra poliței de asigurare a imobilului adus în garanție  
 ⇒ Ipotecă mobilă asupra contului curent deschis, aflat în evidențele Alpha Bank Romania

**Exemple de calcul pentru un credit acordat pe 60 luni**
**Tip rambursare: rate egale (anuitate)**

Credit Alpha «All in 1»	în valoare de <b>6.000 EUR</b> fără ipotecă imobiliară	în valoare de <b>35.000 EUR</b> cu ipotecă imobiliară
<b>Ofertă cu dobândă variabilă ⇒ cu încasare salariu</b>		
Dobânda	15,662% (EURIBOR 6M+12,50%)	7,162% (EURIBOR 6M+4,00%)
Valoare rată lunară (EUR)	147,33	698,22
DAE	17,90%	7,78%
Valoare totală platibilă (EUR)	8.857,86	42.058,52
<b>Ofertă cu dobândă variabilă ⇒ fără încasare salariu</b>		
Dobânda	16,662% (EURIBOR 6M+13,50%)	7,662% (EURIBOR 6M+4,50%)
Valoare rată lunară (EUR)	150,53	706,53
DAE	19,06%	8,58%
Valoare totală platibilă (EUR)	9.049,51	42.756,85
<b>Comisioane / Taxe</b>		
Comision analiză dosar (EUR)	0 (zero)	200 / 0 (zero) (fără / cu încasare de salariu)
Cheltuieli evaluare garanție (LEI)	-	595,00
Polița PAD (LEI)	-	130,00
Taxă înregistrare RNPM (LEI)		87,60
Comision administrare cont (EUR)		2,50

<sup>1)</sup> EURIBOR 6M = 3,162% (valabil pentru credite noi acordate în perioada 01-31.10.2024)

<sup>\*\*</sup>) DAE (dobânda anuală efectivă) / Valoarea totală plătită sunt calculate pentru o valoare a creditului menționate pentru fiecare exemplu în parte; pe o perioadă de 60 luni; cu rambursare în rate lunare egale formate din principal și dobânda plătită de client pe întreaga durată a creditului, la care se adaugă comisionul de analiză dosar de credit, comisionul lunar de administrare cont curent raportat la întreaga durată a creditului, taxa de înregistrare la Registrul Național de Publicitate Mobilă, și în cazul creditelor garantate cu ipotecă: asigurarea obligatorie a locuinței (PAD) și cheltuielile legate de evaluarea garanțiilor. Calculele sunt efectuate pentru ofertele cu / fără încasarea salariului într-un cont curent deschis la Alpha Bank Romania. În cadrul DAE nu sunt incluse cheltuielile / costurile care nu sunt cunoscute și administrate de către Alpha Bank Romania, respectiv, dar fără a se limita la acestea: taxele notariale, cheltuielile ocazionate cu constituirea și publicitatea garanțiilor în Cartea Funciara, cheltuielile cu asigurarea facultativă a imobilului adus în garanție. Clientul are obligația de deține o poliță de asigurare complexă a locuinței pentru imobilul adus în garanție pe toată perioada creditului. Valoarea DAE este determinată în scop informativ și poate suferi modificări.

**Exemple de calcul pentru un credit acordat pe 60 luni**
**Tip rambursare: rate egale (anuitate)**

Credit Alpha «All in 1»	în valoare de 6.000 EUR fără ipotecă imobiliară	în valoare de 35.000 EUR cu ipotecă imobiliară
<b>Ofertă cu dobândă variabilă ⇒ cu încasare salariu</b>		
Dobânda	15,662% (EURIBOR 6M+12,50%)	7,162% (EURIBOR 6M+4,00%)
Valoare rată lunară (EUR)	147,33	698,22
DAE	17,90%	7,78%
Valoare totală platibilă (EUR)	8.857,86	42.058,52
<b>Ofertă cu dobândă variabilă ⇒ fără încasare salariu</b>		
Dobânda	16,662% (EURIBOR 6M+13,50%)	7,662% (EURIBOR 6M+4,50%)
Valoare rată lunară (EUR)	150,53	706,53
DAE	19,06%	8,58%
Valoare totală platibilă (EUR)	9.049,51	42.756,85
<b>Comisioane / Taxe</b>		
Comision analiză dosar (EUR)	0 (zero)	200 / 0 (zero) (fără / cu încasare de salariu)
Cheltuieli evaluare garanție (LEI)	-	595,00
Polița PAD (LEI)	-	130,00
Taxă înregistrare RNPM (LEI)		87,60
Comision administrare cont (EUR)		2,50

<sup>\*)</sup> EURIBOR 6M = 3,162% (valabil pentru credite noi acordate în perioada 01-31.10.2024)

<sup>\*\*)</sup> DAE (dobânda anuală efectivă) / Valoarea totală plătită sunt calculate pentru o valoare a creditului menționate pentru fiecare exemplu în parte; pe o perioadă de 60 luni; cu rambursare în *rate lunare descrescătoare* formate din principal și dobânda plătită de client pe întreaga durată a creditului, la care se adaugă comisionul de analiză dosar de credit, comisionul lunar de administrare cont curent raportat la întreaga durată a creditului, taxa de înregistrare la Registrul Național de Publicitate Mobiliară, și în cazul creditelor garantate cu ipotecă: asigurarea obligatorie a locuinței (PAD) și cheltuielile legate de evaluarea garanțiilor. Calculele sunt efectuate pentru ofertele cu / fără încasarea salariului într-un cont curent deschis la Alpha Bank Romania. În cadrul DAE nu sunt incluse cheltuielile / costurile care nu sunt cunoscute și administrate de către Alpha Bank Romania, respectiv, dar fără a se limita la acestea: taxele notariale, cheltuielile ocazionate cu constituirea și publicitatea garanțiilor în Cartea Funciara, cheltuielile cu asigurarea facultativă a imobilului adus în garanție. Clientul are obligația de deține o poliță de asigurare complexă a locuinței pentru imobilul adus în garanție pe toată perioada creditului. *Valoarea DAE este determinată în scop informativ și poate suferi modificări.*

**DE RETINUT!**

- ⇒ În cazul unui împrumut în EUR cu rată variabilă a dobânzii, variația dobânzii de referință EURIBOR 6M (indică rata internațională a dobânzii interbancare pentru împrumuturile în moneda euro, stabilită de Banca Centrală Europeană) poate duce la modificarea valorii ratei lunare de plată. Pe scurt: dacă valoarea indicelui EURIBOR 6M va crește, atunci și valoarea ratei lunare va crește.
- ⇒ În cazul în care veniturile dumneavoastră sunt într-o monedă diferită de cea a creditului, sunteți expus riscului valutar. *De exemplu:* dacă realizați venituri în LEI și contractați un credit în EUR, iar valoarea LEU-lui ar scădea în raport cu EUR, veți avea de plătit mai mult la rambursarea ratei lunare. Cursul de schimb utilizat pentru conversia din EUR în LEI, va fi cel publicat de Alpha Bank Romania la data la care se efectuează depunerea ratei în contul curent.
- ⇒ Veniturile fiecăruia dintre noi pot varia, și de aceea este important să ne asigurăm că vom putea achita *ratele lunare*, chiar și în situația, nedorită, în care veniturile s-ar diminua.

\* \* \* \* \*