

**Alpha «All in 1»**

Credit de consum pentru refinanțare garantat cu ipotecă imobiliară

Valoare credit	<b>5.001 – 150.000 EUR</b> , echivalentul in LEI	
Durata credit	<b>6 - 60 luni</b> ⇨ daca se refinanțează si facilități de credit acordate după 31.10.2011 <i>sau</i> <b>6 - 300 luni</b> ⇨ daca se refinanțează doar facilități de credit acordate înainte de 31.10.2011	
	LEI	EUR
Dobânda	Dobânda variabilă	Dobânda variabilă
	<u>De la:</u> <b>9,05%</b> <i>(IRCC + 3,50%)</i>	<u>Până la:</u> <b>9,55%</b> <i>(IRCC + Marja 4,00%)</i>
		<b>6,124%</b> <i>(EURIBOR 6M + Marja 4,00%)</i>
	<p><sup>*1)</sup> IRCC = 5,55% (valabil pentru credite noi acordate în perioada 01.04-30.06.2025) indicele de referință pentru creditele consumatorilor stabilit de B.N.R.</p> <p><sup>*2)</sup> EURIBOR 6M = 2,124% (valabil pentru credite noi acordate in perioada 01-31.05.2025), indică rata internațională a dobânzii interbancare pentru împrumuturile în moneda EURO, stabilită de Banca Centrală Europeană.</p> <p>Pentru clienții care <u>nu încasează</u> venitul lunar într-un cont curent deschis la Alpha Bank România, <b>individual</b> sau în baza unei <b>convenții</b> de virare venit, marja de dobândă se majorează, după cum urmează:</p>	
	<b>0,25%</b> (puncte procentual) <i>majorare</i> față de marja standard de dobândă la creditele cu dobândă variabilă	<b>0,50%</b> (puncte procentuale) <i>majorare</i> față de marja standard de dobândă la creditele cu dobândă variabilă
Costuri	<b>COMISION DE ANALIZĂ DOSAR</b> (se percepe la semnarea contractului de credit)	
	<b>0 (zero)</b>	<b>200 EUR / 0 (zero)</b> (fără / cu încasare de salariu)
	<b>COMISION DE RAMBURSARE ANTICIPATĂ: 0 (zero)</b>	
	<b>COMISION UNIC PENTRU SERVICII SUPLIMENTARE:</b>	
	⇨ 0 (zero) in cazul solicitării clientului cu privire la modificarea garanției, conversiei valutei creditului, acordarea unei perioade de gratie, rescadențarea sau reeșalonarea creditului; ⇨ 50 EUR perceput pentru alte solicitări scrise primite de la client pentru prestarea unui anumit serviciu.	
	<b>TAXA DE INREGISTRARE</b> in Registrul Național de Publicitate Mobiliară: <b>87,60 LEI</b>	
	<b>CHELTUIELI CU SERVICIILE DE EVALUARE:</b>	
	Legate de evaluarea imobilului adus în garanție:	
	⇨ <b>595,00 LEI</b> pentru evaluare imobil tip apartament (TVA inclus) sau ⇨ <b>773,50 LEI</b> pentru evaluare imobil tip casă (TVA inclus)	



Garanții și  
Asigurări

- ⇒ Ipotecă imobiliară asupra unui imobil
- ⇒ Ipotecă mobiliară asupra poliței de asigurare a imobilului adus în garanție
- ⇒ Ipotecă mobiliară asupra contului curent deschis, aflat în evidențele Alpha Bank Romania

**Exemple de calcul pentru un credit cu ipoteca imobiliara acordat pe 60 luni**

**Tip rambursare: rate egale (anuitate)**

Credit Alpha «All in 1» (LEI)	Valoare 175.000 LEI			Valoare 35.000 EUR
<b>Oferta cu dobândă variabilă ⇒ cu încasare salariu</b>				
Dobânda	9,05% <i>(IRCC+3,50%)</i>	9,30% <i>(IRCC+3,75%)</i>	9,55% <i>(IRCC+4,00%)</i>	6,124% <i>(EURIBOR 6M+4,00%)</i>
Valoare rată lunară	3.647	3.668	3.690	683
DAE	9,78%	10,05%	10,33%	6,77%
Valoare totală plătită	219.630	220.907	222.189	41.125
<b>Oferta cu dobândă variabilă ⇒ fără încasare salariu</b>				
Dobânda	9,30% <i>(IRCC+3,75%)</i>	9,55% <i>(IRCC+4,00%)</i>	9,80% <i>(IRCC+4,25%)</i>	6,624% <i>(EURIBOR 6M+4,50%)</i>
Valoare rată lunară	3.668	3.690	3.711	691
DAE	10,05%	10,33%	10,60%	7,56%
Valoare totală plătită	220.907	222.189	223.475	41.816
<b>Comisioane / Taxe</b>				
Comision analiză dosar	0 (zero)			200 EUR / 0 (zero) <i>(fără / cu încasare de salariu)</i>
Cheltuieli evaluare garanție (LEI)	595,00			595,00
Polița PAD (LEI)	130,00			130,00
Taxă înregistrare RNPM (LEI)	87,60			87,60
Comision administrare cont	10 LEI			4 EUR

\*<sup>1)</sup> IRCC = 5,55% (valabil pentru credite noi acordate în perioada 01.04-30.06.2025)

\*<sup>2)</sup> EURIBOR 6M = 2,124% (valabil pentru credite noi acordate în perioada 01-31.05.2025)



**Exemple de calcul pentru un credit cu ipoteca imobiliara acordat pe 60 luni**  
**Tip rambursare: rate descrescatoare**

Credit Alpha «All in 1»

Valoare 175.000 LEI

Valoare 35.000 EUR

Oferta cu dobândă variabilă ⇒ *cu încasare salariu*

Dobânda	9,05% <i>(IRCC+3,50%)</i>	9,30% <i>(IRCC+3,75%)</i>	9,55% <i>(IRCC+4,00%)</i>	6,124% <i>(EURIBOR 6M+4,00%)</i>
Valoare prima rată	4.246	4.283	4.319	766
DAE	9,80%	10,08%	10,35%	6,79%
Valoare totală plătită	216.666	217.778	218.890	40.853

Oferta cu dobândă variabilă ⇒ *fără încasare salariu*

Dobânda	9,30% <i>(IRCC+3,75%)</i>	9,55% <i>(IRCC+4,00%)</i>	9,80% <i>(IRCC+4,25%)</i>	6,624% <i>(EURIBOR 6M+4,50%)</i>
Valoare prima rată	4.283	4.319	4.356	781
DAE	10,08%	10,35%	10,63%	7,59%
Valoare totală plătită	217.778	218.890	220.002	41.498

**Comisioane / Taxe**

Comision analiză dosar	0 (zero)	200 EUR / 0 (zero) <i>(fără / cu încasare de salariu)</i>
Cheltuieli evaluare garanție (LEI)	595,00	595,00
Polița PAD (LEI)	130,00	130,00
Taxă înregistrare RNPM (LEI)	87,60	87,60
Comision administrare cont	10 LEI	4 EUR

\*<sup>1)</sup> IRCC = 5,55% (valabil pentru credite noi acordate în perioada 01.04-30.06.2025)\*<sup>2)</sup> EURIBOR 6M = 2,124% (valabil pentru credite noi acordate în perioada 01-31.05.2025)



\*\*\*) DAE (dobânda anuală efectivă) / Valoarea totală plătită sunt calculate pentru o valoare a creditului menționate pentru fiecare exemplu în parte; pe o perioadă de 60 luni; cu rambursare în *rate lunare egale* sau *descrescătoare* formate din principal și dobânda plătită de client pe întreaga durată a creditului, la care se adaugă comisionul de analiză dosar de credit, comisionul lunar de administrare cont curent raportat la întreaga durată a creditului, taxa de înregistrare la Registrul Național de Publicitate Mobiliară, și în cazul creditelor garantate cu ipotecă: asigurarea obligatorie a locuinței (PAD) și cheltuielile legate de evaluarea garanțiilor. Calculele sunt efectuate pentru ofertele cu / fără încasarea salariului într-un cont curent deschis la Alpha Bank Romania. În cadrul DAE nu sunt incluse cheltuielile / costurile care nu sunt cunoscute și administrate de către Alpha Bank Romania, respectiv, dar fără a se limita la acestea: taxele notariale, cheltuielile ocazionate cu constituirea și publicitatea garanțiilor în Cartea Funciara, cheltuielile cu asigurarea facultativă a imobilului adus în garanție. Clientul are obligația de deține o poliță de asigurare complexă a locuinței pentru imobilul adus în garanție pe toata perioada creditului. *Valoarea DAE este determinată în scop informativ și poate suferi modificări.*

#### DE RETINUT!

- ⇒ În cazul unui împrumut în EUR cu rată variabilă a dobânzii, variația dobânzii de referință EURIBOR 6M (indică rata internațională a dobânzii interbancare pentru împrumuturile în moneda euro, stabilită de Banca Centrală Europeană) poate duce la modificarea valorii ratei lunare de plată. Pe scurt: dacă valoarea indicelui EURIBOR 6M va crește, atunci și valoarea ratei lunare va crește.
- ⇒ În cazul în care veniturile dumneavoastră sunt într-o monedă diferită de cea a creditului, sunteți expus riscului valutar. *De exemplu:* dacă realizați venituri în LEI și contractați un credit în EUR, iar valoarea LEU-lui ar scădea în raport cu EUR, veți avea de plătit mai mult la rambursarea ratei lunare. Cursul de schimb utilizat pentru conversia din EUR în LEI, va fi cel publicat de Alpha Bank Romania la data la care se efectuează depunerea ratei în contul curent.
- ⇒ Veniturile fiecăruia dintre noi pot varia, și de aceea *este important sa ne asigurăm ca vom putea achita ratele lunare*, chiar și în situația, nedorită, în care veniturile s-ar diminua.

\* \* \* \* \*