

Alpha Housing Standard RON – Oferta Alpha Green

Credit de investitii imobiliare pentru achizitie imobil certificat verde de RoGBC, sau, incadrat in clasa de performanta energetica A sau superioara acesteia

Dobânda	Dobândă variabilă	Dobândă fixa in primii 5 ani si variabila ulterior
	IRCC (5.99%) + 2.90%= 8.89% p.a	6.39% p.a fixa in primii 5 ani si variabila in restul perioadei de creditare 9.08% p.a (IRCC + 3.09%)
<p><i>IRCC = 5.99% (valabil pentru credite noi, acordate în perioada 01.10-31.12.2024)</i></p> <p>Pentru clientii care aleg sa incaseze venitul prin Alpha Bank, la creditul cu dobanda variabila se aplica reducere de 50 puncte de baza (0.50%), iar la creditul cu dobanda fixa in primii 5 ani se aplica reducere, atat la dobanda fixa cat si la dobanda variabila incepand cu anul al 6-lea, de 50 puncte de baza (0.50%).</p>		
Alte costuri	COMISION DE ANALIZĂ DOSAR: <i>(se percepe la semnarea contractului de credit)</i>	
	⇒ 0 lei	
	COMISION UNIC PENTRU SERVICII SUPLIMENTARE: <i>(pe durata derularii creditului)</i>	
	⇒ contravaloarea in lei a 50 euro	
	TAXA DE INREGISTRARE în Registrul National de Publicitate Mobiliara: inregistrare garantie 87,60 LEI	
Garantii si Asigurari	CHELTUIELI CU SERVICIILE DE EVALUARE A IMOBILULUI:	
	⇒ 595 lei pentru evaluarea unui imobil tip apartament	
	⇒ 773.5 lei pentru evaluarea unui imobil tip casa, finalizat	
	⇒ 833 lei pentru evaluarea unui imobil tip casa, aflat in constructie	
	⇒ Ipoteca imobiliara asupra unui imobil	
⇒ Ipoteca mobiliara asupra politei de asigurare a imobilului adus in garantie		
⇒ Ipoteca mobiliara asupra contului curent deschis in evidentele Alpha Bank Romania		
Tip de rambursare	RATE CU CAPITAL CONSTANT sau RATE EGALE (ANUITATI) , in functie de optiunea clientului	

Alpha Housing Standard EUR – Oferta Alpha Green

Credit de investitii imobiliare pentru achizitie imobil certificat verde de RoGBC, sau, incadrat in clasa de performanta energetica A sau superioara acesteia

Dobânda	Dobândă variabilă	Dobândă fixa in primii 5 ani si variabila ulterior
	EURIBOR 6M (3.162%) + 3.00%= 6.162% p.a	5.49% p.a fixa in primii 5 ani si variabila in restul perioadei de creditare 6.662% p.a (EURIBOR 6M + 3.50%)
	<p><i>EURIBOR 6M = 3.162% (valabil pentru credite noi, acordate în perioada 01.10-31.10.2024)</i></p> <p>Pentru clientii care aleg sa incaseze venitul prin Alpha Bank, la creditul cu dobanda variabila se aplica reducere de 25 puncte de baza (0.25%), iar la creditul cu dobanda fixa in primii 5 ani se aplica reducere, atat la dobanda fixa cat si la dobanda variabila incepand cu anul al 6-lea, de 50 puncte de baza (0.50%).</p>	
Alte costuri	<p>COMISION DE ANALIZĂ DOSAR: <i>(se percepe la semnarea contractului de credit)</i></p> <p style="padding-left: 20px;">⇒ 0 euro</p> <p>COMISION UNIC PENTRU SERVICII SUPLIMENTARE: <i>(pe durata derularii creditului)</i></p> <p style="padding-left: 20px;">⇒ 50 euro</p> <p>TAXA DE INREGISTRARE în Registrul National de Publicitate Mobiliara: inregistrare garantie 87.6 LEI</p> <p>CHELTUIELI CU SERVICIILE DE EVALUARE A IMOBILULUI:</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ 595 lei pentru evaluarea unui imobil tip apartament ⇒ 773.5 lei pentru evaluarea unui imobil tip casa, finalizat ⇒ 833 lei pentru evaluarea unui imobil tip casa, aflat in constructie 	
Garantii si Asigurari	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ Ipoteca imobiliara asupra unui imobil ⇒ Ipoteca mobiliara asupra politei de asigurare a imobilului adus in garantie ⇒ Ipoteca mobiliara asupra contului curent deschis in evidentele Alpha Bank Romania 	
Tip de rambursare	RATE CU CAPITAL CONSTANT sau RATE EGALE (ANUITATI), in functie de optiunea clientului	

EXEMPLU DE CALCUL

Exemplu de calcul pentru un credit de investitii imobiliare ALPHA HOUSING - Oferta Alpha Green, calculat atat cu rambursare in rate lunare descrescatoare (rate egale de principal) cat si cu rate lunare egale (anuitati), in valoare de 300,000 RON / 60,000 EUR, pe o perioada de 30 ani, contractat pentru achizitia unui apartament certificat “verde” de RoGBC, sau, incadrat in clasa de performanta energetica A sau superioara acesteia, in conditiile in care Banca finanteaza maxim 85% din valoarea de piata a garantiilor in cazul creditului in RON si maxim 75% in cazul creditului in EUR, iar veniturile sunt incasate in contul curent deschis la Alpha Bank Romania:

	Alpha Housing Green Offer RON		Alpha Housing Green Offer EUR	
	Dobanda variabila	Dobanda fixa primii 5 ani	Dobanda variabila	Dobanda fixa primii 5 ani
Dobanda fixa in primii 5 ani	-	5.89%	-	4.99%
Dobanda variabila	8.39% <i>(IRCC+2.40%)</i>	8.58% <i>(IRCC+2.59%)</i>	5.912% <i>(EURIBOR6M+2.75%)</i>	6.162% <i>(EURIBOR6M+3.00%)</i>
Comision analiza dosar	0 lei		0 euro	
Cheltuieli evaluare apartament	595 lei		595 lei	
Taxa Inregistrare RNPM	87.60 lei		87.60 lei	
Comision administrare cont	6.00 lei		2.50 euro	
Rate lunare descrescatoare (rate egale de principal)				
Valoare rata lunara (prima)	2,931 lei	2,306 lei	462 euro	416 euro
DAE	8.86%	7.69%	6.26%	5.98%
Valoare totala platibila	685,350 lei	656,887 lei	115,180 euro	114,208 euro
Rate lunare egale (anuitati)				
Valoare rata lunara (prima)	2,283 lei	1,777 lei	356 euro	322 euro
DAE	8.83%	7.84%	6.23%	6.01%
Valoare totala platibila	828,773 lei	791,368 lei	130,107 euro	129,253 euro

In rata lunara credit NU a fost inclus comisionul de administrare lunara cont curent (6 lei/ 2.5 EUR/luna). DAE si Valoarea totala platibila de client sunt estimative. In cadrul Valorii totale platibile de client si DAE au fost incluse: dobanda platibila de catre Client, comisionul de analiza dosar (0 lei/0 eur), cheltuielile legate de evaluarea garantiilor (595 lei pentru apartament), taxa de inregistrare In RNPM (87.6 lei), comisionul de administrare lunara cont curent, costul cu asigurarea obligatorie PAD, raportate la intreaga perioada a creditului. In valoarea totala platibila este inclusa si valoarea creditului. Nu au fost incluse costurile cu notarul, cu asigurarea facultativa a imobilului si cele pentru inregistrarea si publicitatea garantiilor. Clientul are obligativitatea de a incheia pe toata durata creditului o polita de asigurare complexa pentru imobilul adus in garantie.

ATENTIE!

- ⇒ Intrucat imprumul dumneavoastra este un imprumut cu rata variabila a dobanzii, variatia Dobanzii de Referinta poate duce la cresterea valorii ratei lunare de plata. De exemplu, in cazul creditelor in RON, daca valoarea indicelui IRCC va creste, atunci si valoarea ratei lunare va creste.
- ⇒ In cazul in care veniturile dumneavoastra sunt intr-o moneda diferita de cea a creditului, sunteti expus riscului valutar. De exemplu, daca realizati venituri in RON si contractati un credit in EUR, iar valoarea RON ar scadea in raport cu EUR, veti avea de platit mai mult la rambursarea ratei. Cursul de schimb utilizat pentru conversia ratei dumneavoastra din EUR in RON, va fi cel publicat de Alpha Bank la data la care efectuati depunerea ratei in contul curent.
- ⇒ Veniturile dumneavoastra pot varia. Va rugam sa va asigurati ca veti putea achita ratele lunar, in cazul in care veniturile dumneavoastra vor scadea.

* * * * *